



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA

Oficial Titular: Valdemar César Boteon

Avenida Dona Maria Alves, 830 - Centro - Centro
Tel.: 1238323266 - Email: cartoriubatuba@gmail.com

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 1309 de 28/05/2026

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **35 (trinta e cinco) páginas**, foi apresentado em 27/05/2026, o qual foi protocolado sob nº 7309, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1309** no Livro A deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA na presente data.

Apresentante
APEVE ASSOCIACAO AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE

Natureza
Ata

Denominação da PJ: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

ROGERIO MURILLO PEREIRA CIMINO:085.708.058-02 (Padrão: Gov.br)
VIVIEN REGINA RIVETTI:089.422.728-94 (Padrão: Gov.br)

Ubatuba - SP, 28 de maio de 2026

Assinado eletronicamente

ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO
Escrevente Autorizado(a)

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 275,21	R\$ 78,26	R\$ 53,73	R\$ 14,47	R\$ 18,91
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 13,32	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 467,66



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
rtdbrasil.org.br/certidaoregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

1309



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital

1206754PJAA000007309AA263

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



REQUERIMENTO DE REGISTRO DE ATA DA 1ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL DA APEVE DO ANO DE 2026

Eu Vania Alves De Figueiredo Lessa, RG MG3043872, CPF 509.817.816-91, empresária, brasileira, casada, residente na R. Esmeralda, 120 – Lázaro, Ubatuba, SP. Presidente eleita da APEVE Associação Amigos do Jardim Pedra Verde, inscrita no CNPJ 45.442.845/0001-75, venho solicitar o registro de:

Ata da 1ª Assembleia Geral Ordinária Virtual da APEVE, realizada em 29 de abril de 2026.

Por maior clareza, assino.

Ubatuba, 30 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br VANIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA
Data: 11/05/2026 13:10:16-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

VANIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA
Diretora Presidente - APEVE

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



ITI
Instituto Nacional de
Tecnologia da Informação

Relatório de conformidade

Nome: Validador de assinaturas eletrônicas

Data de Validação: 19/05/2026 10:14:43 BRT

Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.21.1.2

Versão do software(Validador de Documentos): 6aec769-dirty

Fonte de verificação: Offline

Nome do arquivo: 20260516090315835-97faf62e-23e6-40e0-8346-fc56b23c58e4.pdf

Resumo da SHA256 do arquivo:

cf2834e8fd8f0fd967fe18cc5f6b3d56e91583dcc134190fbb23be762b4fc35f

Tipo do arquivo: PDF

Quantidade de assinaturas: 1

Quantidade de assinaturas ancoradas: 1

CN=VANIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA

Informações da assinatura

Assinante: CN=VANIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA

CPF: ***.817.816-**

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 11/05/2026 13:10:16 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de erro: Nenhuma mensagem de alerta

Política de assinatura:

Certificados utilizados

CN=VANIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 23/03/2026 14:37:09 BRT

Aprovado até: 23/03/2027 14:37:09 BRT

Expirado (LCR): false

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Nome do atributo: SignatureDictionary

Corretude: Valid

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 275,21	R\$ 78,26	R\$ 53,73	R\$ 14,47	R\$ 18,91	R\$ 13,32	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 467,66



Associação Amigos do Jardim Pedra Verde

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE

Prezados Associados,

Em conformidade com a Lei Federal 14.309/2022 que dispõe sobre a realização de assembleia virtual, e ainda, na qualidade de Diretora Presidente e conforme seção 2ª - Artigo 15º- Item "b" do Estatuto Social da Associação Amigos do Jardim Pedra Verde, convoco todos os Associados para nossa Assembleia Geral Ordinária do ano de 2026, conforme a seguir:

Data: 29 de abril de 2026;

Local: Sala Virtual Aplicativo GRUVI (Superlogica)

Horário: Início em primeira chamada às 19:00 horas e em segunda às 19:15 horas.

Pauta Prevista para nossa reunião:

1. Apresentação dos Trabalhos Realizados pela Atual Gestão até o Presente Momento
2. Aprovação das contas do exercício de 2025;
3. Aprovação da previsão orçamentária para o exercício de 2026 e reajuste da contribuição associativa a partir de maio de 2026;
4. Deliberação acerca da mudança da portaria para novo local;
5. Assuntos de interesse geral:
 - a. Comunicação sobre a eleição do novo Diretor Financeiro - Sr. Sérgio Caramelo;
 - b. Informações sobre a ação trabalhista movida pela ex-faxineira;
 - c. Informações sobre as placas de trânsito;
 - d. Informações sobre a tratativa com a diretoria da Domingas Dias;
 - e. Informação sobre os decretos municipais;
 - f. Informação sobre advertência sobre alimentação dos gatos.

A reunião virtual é acessível para todos os Associados credenciados na Plataforma da Superlogica (APP GRUVI), cujas instruções para utilização seguem anexas.

Lembramos o Artigo 20 do Estatuto da APEVE:

"Artigo 20º Será permitida a representação por procuração especial outorgada ao Associado Efetivo, que poderá representar no máximo três Associados. Parágrafo Único: O procurador exercerá a representação distintamente de seu voto pessoal."

Procurações deverão ser encaminhadas para o email: adm@apeve.com.br até as 15 horas do dia 27/04/2026.

Contamos com a presença de todos!

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente
MARCELO DOS PASSOS CLARO
Data: 20/05/2026 11:38:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marcelo dos Passos Claro
Diretor Vice Presidente



Documento assinado digitalmente
LUCIMARA RAMOS HAUBER CARVALHO
Data: 20/05/2026 10:57:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lucimara Ramos Hauber Carvalho
Diretora do Patrimônio

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



Comunicado Importante – Assembleia Virtual via Aplicativo Gruvi

Prezados(as) Associado(as),

Informamos que a próxima **Assembleia Geral** será realizada **de forma virtual**, por meio do **Aplicativo Gruvi**.

A seguir, apresentamos as instruções completas para participação:

1. Download do Aplicativo Gruvi

Para participar da assembleia, é necessário baixar gratuitamente o aplicativo Gruvi na loja de aplicativos do seu dispositivo:

- **App Store (iOS):** <https://apps.apple.com/br/app/gruvi/id1561610983>
- **Play Store (Android):** <https://play.google.com/store/apps/details?id=app.gruvi>

2. Tutorial de Instalação e Primeiro Acesso

Assista ao vídeo explicativo sobre o download e o primeiro acesso ao aplicativo:

<https://www.youtube.com/watch?v=cagrevJrYtA>

3. Validação de E-mail (Etapa Obrigatória)

Antes de participar da assembleia, é **obrigatório validar seu e-mail** no aplicativo Gruvi.

Essa validação é uma **exigência legal**, garantindo a autenticidade da presença e do voto de cada participante.

https://www.youtube.com/watch?v=_0aIaPuQY2I

Importante: Mantenha seus dados atualizados no aplicativo. Somente os usuários com e-mail validado terão seus votos devidamente contabilizados.

4. Acesso à Assembleia no Aplicativo Gruvi

Para aprender como acessar a assembleia diretamente pelo aplicativo, assista ao vídeo:

https://www.youtube.com/watch?v=Of_Nx7aJJcI

5. Como Acessar o Link do Zoom pelo Aplicativo Gruvi

1. Acesse o **aplicativo do seu condomínio** e vá até a seção **“Assembleia”**;
2. Caso existam várias assembleias em andamento, **selecione** aquela da qual deseja participar;
3. Clique no **ícone da câmera**. Você será automaticamente redirecionado para o **aplicativo Zoom**, se já estiver instalado em seu dispositivo;
4. Caso ainda não tenha o Zoom, será direcionado para a loja de aplicativos para realizar o **download gratuito**.

Atenção: O acesso ao link do Zoom deve ser feito **exclusivamente através do aplicativo Gruvi**, para que sua **presença na reunião seja devidamente registrada**. O link para a reunião ficará disponível **apenas uma hora antes do início da assembleia**.

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



6. Como Acessar a Assembleia pelo computador “Área do Condômino”:

1. Acesse este link:
<https://admin111875.superlogica.net/clients/areadocondomino/assembleiasv2/id/14>
Entre c/ seu e-mail cadastrado na Millenium e senha.
2. Caso seja seu primeiro acesso, clique em "Esqueci minha Senha", para criar uma nova. Caso não tenha cadastro, solicite suporte da Millenium
3. Entre em "Assembleia" > "Participar em Assembleia" e navegue pelas opções de cada aba, conforme o caso

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



ITI
Instituto Nacional de
Tecnologia da Informação

Relatório de conformidade

Nome: Validador de assinaturas eletrônicas

Data de Validação: 22/05/2026 16:39:17 BRT

Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.21.1.2

Versão do software(Validador de Documentos): 6aec769-dirty

Fonte de verificação: Offline

Nome do arquivo: anexo_resposta_1 - 2026-05-22T163858.635.pdf

Resumo da SHA256 do arquivo:

436111776ead99511c4650d9543bf463a38605a90a9b8446ce00921c57f25fad

Tipo do arquivo: PDF

Quantidade de assinaturas: 2

Quantidade de assinaturas ancoradas: 2

CN=LUCIMARA RAMOS HAUBER CARVALHO

Informações da assinatura

Assinante: CN=LUCIMARA RAMOS HAUBER CARVALHO

CPF: ***.088.628-**

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 20/05/2026 10:57:55 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de erro: Nenhuma mensagem de alerta

Política de assinatura:

Certificados utilizados

CN=LUCIMARA RAMOS HAUBER CARVALHO

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 04/12/2025 09:01:45 BRT

Aprovado até: 04/12/2026 09:01:45 BRT

Expirado (LCR): false

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Nome do atributo: SignatureDictionary

Corretude: Valid

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid

CN=MARCELO DOS PASSOS CLARO

Informações da assinatura

Assinante: CN=MARCELO DOS PASSOS CLARO

CPF: ***.726.628-**

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 20/05/2026 11:38:30 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de erro: Nenhuma mensagem de alerta

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Política de assinatura:

Certificados utilizados

CN=MARCELO DOS PASSOS CLARO

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 10/04/2026 18:34:45 BRT

Aprovado até: 10/04/2027 18:34:45 BRT

Expirado (LCR): false

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Nome do atributo: SignatureDictionary

Corretude: Valid

Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE – APEVE

Aos vinte e nove (29) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis (2026), em ambiente virtual por meio da plataforma GRUVI (Superlógica), conforme previsto na convocação, realizou-se a Assembleia Geral Ordinária da Associação Amigos do Jardim Pedra Verde – APEVE.

A assembleia foi convocada para início em primeira chamada às 19h00 e, em segunda chamada, às 19h15. Em razão de dificuldades técnicas relatadas por diversos associados para acesso à plataforma, especialmente via dispositivos móveis, houve tolerância para início dos trabalhos, sendo efetivamente iniciada às 19h30.

Antes da abertura formal, registraram-se manifestações de associados relatando dificuldades de acesso ao sistema, tendo sido disponibilizado suporte técnico pela empresa responsável pela plataforma, inclusive por meio de contato via aplicativo de mensagens, a fim de viabilizar a participação dos interessados.

No momento da verificação de presença, constatou-se a participação de aproximadamente 54 (cinquenta e quatro) conexões ativas na sala virtual. Considerando as procurações regularmente apresentadas, nos termos do Estatuto Social, foi informado pela administradora que o total de participantes representados na assembleia atingia o número de 84 (oitenta e quatro) associados, atendendo, portanto, ao quórum necessário para deliberação.

A condução inicial dos trabalhos foi realizada por representante da administradora Millenium, que informou a necessidade de constituição da mesa diretora da assembleia, com a eleição de Presidente e Secretário, conforme formalidades legais e estatutárias.

Aberta a palavra aos presentes, apresentou-se como candidato à presidência da assembleia o Sr. Rogério Cimino, residente à Rua Turmalina, nº 126. Não havendo manifestação de outros candidatos, o referido associado foi eleito por aclamação como Presidente da Assembleia.

Na sequência, para o cargo de Secretária, apresentou-se a Sra. Vivien Rivetti, residente à Rua Ônix, nº 322, que, igualmente, diante da ausência de outros interessados, foi eleita por aclamação para exercer a função.

Constituída a mesa, o Presidente da Assembleia assumiu a condução dos trabalhos e, atendendo à formalidade legal, procedeu à leitura integral do edital de convocação, o qual estabeleceu a seguinte pauta:

1. Apresentação dos trabalhos realizados pela atual gestão até o presente momento;
2. Aprovação das contas do exercício de 2025;

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 275,21	R\$ 78,26	R\$ 53,73	R\$ 14,47	R\$ 18,91	R\$ 13,32	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 467,66



3. Aprovação da previsão orçamentária para o exercício de 2026 e reajuste da contribuição associativa a partir de maio de 2026;
4. Deliberação acerca da mudança da portaria para novo local;
5. Assuntos de interesse geral, incluindo:
 - a) Comunicação sobre a eleição do novo Diretor Financeiro;
 - b) Informações sobre ação trabalhista movida por ex-colaboradora;
 - c) Informações sobre placas de trânsito;
 - d) Tratativas com a diretoria da Domingas Dias;
 - e) Informações sobre decretos municipais;
 - f) Advertência sobre alimentação de animais.

Depois da regular constituição da mesa e leitura do edital de convocação, o representante da administradora confirmou o cumprimento das formalidades legais e o Presidente da Assembleia concedeu a palavra à Diretora Presidente da Associação, Sra. Vânia, para suas considerações iniciais.

A Presidente iniciou sua manifestação cumprimentando os presentes e destacando a necessidade de condução objetiva da assembleia, solicitando que as manifestações fossem realizadas de forma organizada, com respeito à ordem de fala, a fim de evitar repetições e otimizar o tempo, considerando o início tardio da reunião em razão das dificuldades técnicas enfrentadas no acesso à plataforma virtual.

Na sequência, esclareceu que houve tentativa prévia de realização da assembleia em formato presencial, em linha com seu posicionamento já manifestado em ocasiões anteriores, especialmente após o período pandêmico. Informou, entretanto, que foi realizada consulta junto ao Conselho da Associação, composto por aproximadamente 30 (trinta) membros, incluindo conselheiros jubilados, tendo havido empate técnico entre a preferência pelo formato presencial e o virtual. Diante disso, optou-se pela realização da presente assembleia em formato virtual, ficando consignado o compromisso de que uma próxima assembleia seja realizada de forma presencial, preferencialmente em data a ser agendada com antecedência, inclusive com sugestão de realização em período matutino de final de semana, a fim de facilitar a participação dos associados.

A Presidente destacou, ainda, que a condução da apresentação dos trabalhos seria realizada de forma mais dinâmica e interativa, com a participação dos membros da diretoria e conselheiros nos temas pertinentes, evitando a exposição extensa e repetitiva de informações que, segundo afirmou, já vêm sendo compartilhadas periodicamente com os associados por meio dos canais de comunicação da entidade, especialmente grupos de mensagens.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



Nesse contexto, esclareceu que não seria realizada uma apresentação detalhada e cronológica de todas as ações da gestão desde o início do mandato, iniciado em maio de 2025, optando-se por focar nos pontos principais constantes da pauta e nos dados objetivos necessários à deliberação.

Na sequência, a Presidente fez importante esclarecimento institucional acerca da atuação da Diretoria Executiva, destacando que, nos termos do Estatuto Social, a diretoria possui poderes amplos para administração da Associação, conforme disposto no artigo 36, porém tais poderes não são exercidos de forma absoluta ou isolada.

Esclareceu que a Diretoria está subordinada às deliberações do Conselho e da Assembleia, não podendo decidir unilateralmente sobre matérias estruturais ou de maior relevância, sendo observados os ritos institucionais adequados, que envolvem, conforme o caso, deliberação interna da diretoria, apreciação pelo Conselho e posterior submissão à Assembleia Geral.

Ressaltou, ainda, que todas as ações da gestão vêm sendo conduzidas em conformidade com o Estatuto Social e o Regimento Interno da Associação, reforçando que as decisões seguem os procedimentos formais estabelecidos, com a devida participação dos órgãos competentes.

Encerradas as considerações iniciais, o Presidente deu continuidade à ordem do dia, iniciando-se pela apresentação dos dados financeiros referentes à prestação de contas do exercício de 2025, conforme previsto na pauta.

A exposição dos dados financeiros foi conduzida com apoio da administradora, sendo apresentados os demonstrativos consolidados de receitas e despesas do período, conforme material previamente disponibilizado aos associados e ilustrado nos slides apresentados durante a assembleia.

Conforme demonstrado, a Associação registrou, no exercício de 2025, o montante total de R\$5.953.821,55 (cinco milhões, novecentos e cinquenta e três mil, oitocentos e vinte e um reais e cinquenta e cinco centavos) em receitas realizadas, frente a uma previsão orçamentária de R\$5.683.627,14 (cinco milhões, seiscentos e oitenta e três mil, seiscentos e vinte e sete reais e quatorze centavos), representando um acréscimo de R\$270.194,41 (duzentos e setenta mil, cento e noventa e quatro reais e quarenta e um centavos) em relação ao previsto.

No tocante às despesas, foi informado que a previsão orçamentária para o período era de R\$6.103.624,20 (seis milhões, cento e três mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte centavos), tendo sido efetivamente realizadas despesas no montante de R\$5.910.869,30 (cinco milhões, novecentos e dez mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta centavos), resultando em economia de R\$ 192.754,90 (cento e noventa e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos) em relação ao previsto.

Dessa forma, o resultado apurado no exercício de 2025 foi positivo, com superávit de R\$42.952,25 (quarenta e dois mil, novecentos e cinquenta e dois reais e vinte e cinco centavos), evidenciando equilíbrio entre receitas e despesas, conforme demonstrado no material apresentado.

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



Durante a explanação, foi esclarecido que o aumento das receitas em relação ao previsto decorreu, principalmente, de dois fatores relevantes:

- Recuperação de créditos por meio de acordos com associados inadimplentes, os quais, após negociação, regularizaram suas pendências financeiras junto à Associação, com atualização dos valores devidos;
- Receitas financeiras oriundas de aplicações, que contribuíram para a elevação do montante arrecadado no período.

Foi destacado que parcela significativa do incremento de receita decorreu da retomada do pagamento regular das contribuições por parte de associados anteriormente inadimplentes, após formalização de acordos.

No que se refere às despesas, foi ressaltado que a redução em relação à previsão orçamentária foi resultado direto de medidas de gestão adotadas pela diretoria ao longo do exercício, as quais serão detalhadas em momento posterior da assembleia, em tópico específico sobre redução de custos.

Na sequência, foi enfatizado por membro da diretoria que, além do resultado positivo apurado (superávit de aproximadamente R\$ 42 mil), a Associação realizou, no mesmo período, investimentos relevantes e necessários não previstos originalmente no orçamento, no montante total de aproximadamente R\$ 185.298,94 (cento e oitenta e cinco mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e quatro centavos), conforme será detalhado na sequência da apresentação.

Assim, considerando o resultado financeiro positivo somado à realização de investimentos com recursos próprios, foi destacado que o exercício de 2025 apresentou um resultado financeiro global significativo, decorrente tanto da economia nas despesas quanto do incremento das receitas, especialmente pela recuperação de créditos.

Encerrada a apresentação dos dados financeiros, foi aberta oportunidade para manifestações dos presentes, não havendo, naquele momento, questionamentos adicionais sobre os números apresentados, passando-se, na sequência, à apresentação dos investimentos realizados no período.

Dando prosseguimento à ordem do dia, passou-se à apresentação dos investimentos realizados ao longo do exercício de 2025, conforme material ilustrativo exibido durante a assembleia.

Durante a exposição, foi destacado que, embora os dados completos constem das prestações de contas encaminhadas periodicamente aos associados, a apresentação visual teve por objetivo facilitar a compreensão dos investimentos realizados, sintetizando as principais ações executadas pela gestão.

Dentre os investimentos de maior relevância, foram mencionados:

- Reforma do vestiário da portaria;

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



- Construção de nova fossa para a portaria;
- Reforma da carroceria do caminhão utilizado pela associação;
- Manutenção no sistema de injeção do referido caminhão;
- Instalação de cancelas e implantação de sistema de câmeras de monitoramento;
- Realização de auditoria;
- Aquisição e instalação de placas de sinalização;
- Serviços de supressão de árvores;
- Aquisição de equipamentos destinados à manutenção e administração;
- Adequações estruturais na área administrativa, incluindo intervenções em portas;
- Implantação de estrutura para funcionamento de minimercado interno (Market4U), sem custos diretos para a associação.

Ressaltou-se que alguns investimentos merecem destaque não apenas pelo valor, mas também pelo impacto operacional e estrutural na Associação, especialmente aqueles relacionados à segurança, infraestrutura e manutenção.

Dando continuidade à assembleia, passou-se à apresentação detalhada das intervenções realizadas ao longo do exercício de 2025, com exibição de registros visuais (fotografias) das melhorias executadas, acompanhadas das respectivas explicações técnicas por parte da Diretoria.

Inicialmente, foi apresentada a reforma do vestiário da portaria, sendo esclarecido que a intervenção teve como principal objetivo a adequação das instalações às necessidades operacionais, especialmente em razão da presença de colaboradora do sexo feminino na equipe de segurança, inexistindo, até então, instalação sanitária apropriada. Informou-se que foi construído banheiro feminino independente e realizada melhoria nas condições do banheiro masculino existente, com previsão de reforma completa futura, condicionada à aprovação em assembleia.

Na sequência, foi apresentada a execução de nova estrutura de fossa na área da portaria, em substituição à anterior, que se encontrava em situação irregular, com extravasamento de resíduos e risco de contaminação ambiental, inclusive com impacto em curso d'água nas proximidades. Foi esclarecido que a obra foi executada em conformidade com normas técnicas, com acompanhamento de profissional habilitado, incluindo a remoção de material contaminado e adequação do sistema de escoamento.

Em relação à implantação do minimercado interno, foi informado que toda a estrutura física necessária foi executada em sistema construtivo leve (drywall) e custeada integralmente pelos franqueados, incluindo divisórias, acabamento e instalação de portas de vidro, parte elétrica, ar

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



condicionado, não havendo dispêndio financeiro por parte da Associação, o que foi expressamente destacado como medida vantajosa sob o ponto de vista econômico.

No tocante à reforma da carroceria do caminhão, foi esclarecido que o veículo se encontrava em condições precárias no momento da assunção da atual gestão, comprometendo sua utilização nas atividades operacionais. A reforma foi realizada internamente, com utilização de mão de obra dos próprios colaboradores, mediante pagamento adicional devidamente formalizado em folha, com orientação da administradora, a fim de garantir conformidade com a legislação trabalhista, resultando em significativa redução de custos em comparação à contratação externa do serviço.

Quanto aos investimentos em segurança, destacou-se a instalação de sistema de monitoramento por câmeras, com ampliação para aproximadamente 100 (cem) unidades instaladas em áreas estratégicas, sendo que a infraestrutura necessária (instalações, cabeamento e suportes) foi custeada pela Associação, enquanto os equipamentos e parte da operação estão vinculados ao contrato com empresa especializada. Foi esclarecido que tais câmeras possuem finalidade de apoio à segurança patrimonial, não sendo equipamentos de alta definição destinados à identificação precisa de indivíduos em longas distâncias ou à apuração detalhada de eventos específicos. Foi informado, ainda, sobre a sala de monitoramento que está equipada com sistema de visualização e controle das imagens, sendo atualmente realizada verificação periódica pelas equipes operacionais, com previsão de estudos para eventual implementação de monitoramento contínuo. Destacou-se que o sistema conta com suporte técnico permanente, incluindo manutenção preventiva e corretiva, além de disponibilidade de equipamentos de reposição (câmeras, cabeamento e cancelas), visando garantir rápida solução de eventuais falhas, especialmente em razão das características ambientais locais, como queda de vegetação que pode afetar o funcionamento dos equipamentos.

Foi ainda ressaltado que os investimentos realizados tiveram como objetivo principal a melhoria das condições operacionais, aumento da segurança, adequação de infraestrutura e melhor atendimento às necessidades dos associados, dentro de uma gestão pautada pela eficiência e controle de custos.

Também foram apresentadas adequações na área administrativa, incluindo alteração de layout para melhor aproveitamento do espaço, criação de ambiente mais adequado para atendimento e reorganização das funções operacionais, proporcionando melhores condições de trabalho aos colaboradores e atendimento aos associados.

Foram ainda demonstradas aquisições de equipamentos e ferramentas destinadas à manutenção da infraestrutura interna, com destaque para materiais utilizados em obras recorrentes, especialmente na manutenção de canais de drenagem, que exigem intervenções frequentes devido às condições naturais do terreno.

Destacou-se, também, a aquisição de bicicletas para utilização pelos colaboradores, com o objetivo de melhorar a mobilidade interna e a eficiência operacional, considerando a extensão territorial da Associação.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



Ao final da exposição, reforçou-se que os valores e itens apresentados encontram-se devidamente registrados nas prestações de contas disponibilizadas aos associados, garantindo transparência e rastreabilidade das informações.

Durante a apresentação, foi aberta oportunidade para manifestações dos associados, tendo sido registrado questionamento acerca dos custos relacionados à supressão de árvores.

Em resposta, a Diretora Presidente esclareceu que a Associação enfrenta problemas recorrentes com árvores comprometidas por pragas, especialmente cupins, bem como interferência na rede elétrica. Informou que, em tais casos, a remoção exige autorização de órgãos ambientais competentes e execução por empresa especializada, sobretudo quando envolve rede elétrica, o que justifica os custos associados a esse tipo de intervenção. Esclareceu, ainda, que tais medidas são necessárias para garantir segurança, prevenir riscos e atender às exigências legais e ambientais.

Não havendo outros questionamentos relevantes neste momento, foram considerados esclarecidos os pontos apresentados, prosseguindo-se com a votação das contas do exercício de 2025, que foram aprovadas com ressalvas pela maioria dos presentes, incluindo os votos representados por procuração, conforme apuração realizada na plataforma.

Dando continuidade à ordem do dia, na sequência passou-se à análise da previsão orçamentária para o exercício de 2026, acompanhada da proposta de reajuste da contribuição associativa a partir de maio de 2026. Foram apresentados os fundamentos da proposta, considerando a necessidade de manutenção do equilíbrio financeiro da Associação, continuidade das melhorias estruturais e cobertura dos custos operacionais. Esclareceu-se que a maior despesa da associação se refere ao contrato terceirizado de segurança e que o dissídio coletivo dos vigias e vigilantes dá-se em janeiro e esse ano de 2026 foi no percentual de 7%. Considerando que esse reajuste do salário dos vigias e vigilantes é repassado para a APEVE por meio do reajuste do contrato de mão-de-obra terceirizada, justifica o mesmo repasse para a contribuição associativa.

Após discussão entre os presentes, o tema foi submetido à votação, sendo a previsão orçamentária de 2026 aprovada pela maioria dos presentes, bem como o reajuste da contribuição associativa, conforme os termos apresentados pela diretoria. A partir de maio/2026 a contribuição associativa passará para R\$1.170,00 para associado que tem casa e R\$585,00 para associado que tem terreno.

Em prosseguindo foi submetido à deliberação o item referente à mudança da portaria para novo local, tendo sido apresentadas as justificativas técnicas e operacionais para a proposta, relacionadas à melhoria do controle de acesso, segurança e organização do fluxo interno. Destaca-se que o aumento de movimento de turistas em Ubatuba durante o ano inteiro tornou a nossa portaria muito perigosa porque está próxima de uma curva e chamou a atenção do DER que está ameaçando colocar barreira física em frente à nossa portaria e em frente à saída do Rio Escuro, levando o associado que vem do centro de Ubatuba a fazer o retorno no trevo da Praia Dura para entrar no Pedra Verde.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



Após os esclarecimentos e manifestações dos associados, o tema foi colocado em votação, sendo a mudança da portaria aprovada pela maioria dos presentes, autorizando a diretoria a dar prosseguimento às medidas necessárias para sua implementação, observados os trâmites legais e administrativos aplicáveis.

Na sequência, passaram-se aos assuntos de interesse geral, conforme previstos na pauta:

- Foi comunicada oficialmente a eleição do Sr. Sérgio Caramelo para o cargo de Diretor Financeiro, ficando registrado o conhecimento dos associados acerca da alteração na composição da diretoria;
- Foram prestadas informações acerca da ação trabalhista movida por ex-colaboradora da Associação (faxineira que trabalhava sem registro profissional desde 2017), Sra. Vanda Felix, sendo esclarecido o estágio do processo e os impactos financeiros estimados, já que a ação tem o pedido inicial de R\$80.000,00 e o advogado dela fez um pedido de acordo de R\$60.000,00.
- Foram apresentadas informações sobre a instalação e adequação de placas de trânsito nas dependências da Associação, visando melhoria na sinalização e segurança viária interna;
- Foram relatadas as tratativas em andamento com a diretoria da Domingas Dias, envolvendo questões de interesse comum entre as localidades;
- Foram prestados esclarecimentos acerca de decretos municipais com impacto na gestão e operação da Associação;
- Foi abordada a questão referente à alimentação de animais (gatos) nas áreas comuns, sendo reforçadas orientações quanto às práticas adequadas e eventuais medidas de advertência.

Todos os temas foram devidamente apresentados e discutidos, sendo registrados para ciência dos associados, sem deliberações formais adicionais além daquelas já mencionadas.

Nada mais havendo a tratar, e após esgotados todos os assuntos constantes da pauta, o Presidente da Assembleia declarou encerrados os trabalhos, agradecendo a presença e participação de todos.

Para constar, foi lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada pelo Presidente e pela Secretária da Assembleia, para os devidos fins legais e registro.

Ubatuba, 29 de abril de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ROGERIO MURILLO PEREIRA CIMINO
Data: 13/05/2026 14:49:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ROGERIO MURILLO PEREIRA CIMINO
Presidente da Assembleia

gov.br
Documento assinado digitalmente
VIVIEN REGINA RIVETTI
Data: 16/05/2026 00:02:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VIVIEN REGINA RIVETTI
Secretária da Assembleia

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



ITI
Instituto Nacional de
Tecnologia da Informação

Relatório de conformidade

Nome: Validador de assinaturas eletrônicas

Data de Validação: 19/05/2026 10:13:39 BRT

Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.21.1.2

Versão do software(Validador de Documentos): 6aec769-dirty

Fonte de verificação: Offline

Nome do arquivo: 20260516095151721.pdf

Resumo da SHA256 do arquivo:

4e89d9b744d3e7bd20e484dfe5f449752900b5d77eda3f052f42b62b1f5d72b8

Tipo do arquivo: PDF

Quantidade de assinaturas: 2

Quantidade de assinaturas ancoradas: 2

CN=ROGERIO MURILLO PEREIRA CIMINO

Informações da assinatura

Assinante: CN=ROGERIO MURILLO PEREIRA CIMINO

CPF: ***.708.058-**

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 13/05/2026 14:49:11 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de erro: Nenhuma mensagem de alerta

Política de assinatura:

Certificados utilizados

CN=ROGERIO MURILLO PEREIRA CIMINO

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 16/04/2026 20:37:06 BRT

Aprovado até: 16/04/2027 20:37:06 BRT

Expirado (LCR): false

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Nome do atributo: SignatureDictionary

Corretude: Valid

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid

CN=VIVIEN REGINA RIVETTI

Informações da assinatura

Assinante: CN=VIVIEN REGINA RIVETTI

CPF: ***.422.728-**

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 16/05/2026 00:02:05 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de erro: Nenhuma mensagem de alerta

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Política de assinatura:

Certificados utilizados

CN=VIVIEN REGINA RIVETTI

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 06/04/2026 19:52:40 BRT

Aprovado até: 06/04/2027 19:52:40 BRT

Expirado (LCR): false

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Nome do atributo: SignatureDictionary

Corretude: Valid

Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

W820A APEVE (61)

Lista de presença online

APEVE ASSOCIACAO AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE

Relatório gerado em 06/05/2026 às 13:09

APEVE ASSOCIACAO AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE realizou assembleia virtual para discutir e votar 3 itens de pauta. Como resultado, essa lista de presença online foi submetida à Assembleia Ordinária encerrada em 29/04/2026 às 23:36.

Lista de Presença

Unidade	Nome	Participou online	Votou online	Data
RUBI 0	Denise Roselli	Sim	Não	29/04/2026 19:16
AGATA 100	Fcp Administracao E Participacoes Ltda	Sim	Sim	29/04/2026 18:35
ONIX 100	Marco A. Custodio	Sim	Sim	29/04/2026 18:17
JASPE 101	Fabio Boueri Affonso	Sim	Sim	29/04/2026 19:41
TURMALINA 102	Donata Feola Freire	Sim	Sim	29/04/2026 19:29
OPALA 109	Abreu Dib Empreendimentos E Participacoes Ltda	Sim	Sim	29/04/2026 18:48
GRANADA 111	Adolpho Carlos Gottfried Mertens	Sim	Sim	29/04/2026 18:19
MORGANITA 111	Marcelo De Campos Mendes Pereira	Sim	Sim	29/04/2026 17:40
TOPAZIO 115	Analy Salles De Azevedo Melo	Sim	Sim	29/04/2026 19:11
ESMERALDA 117	Sergio Silva Bindel	Sim	Sim	29/04/2026 18:17
AMETISTA 118	Sauro Bagnaresi Junior	Sim	Sim	29/04/2026 18:50
TURMALINA 118	3 Efes AdministraçãO Ltda - E0/28	Sim	Sim	29/04/2026 19:25
ESMERALDA 120	Fabio Jose Pellegrinelli Lessa	Sim	Sim	29/04/2026 21:15
TOPAZIO 126	Paulo Teruo Matsura	Sim	Sim	29/04/2026 21:15
TURMALINA 126	Rogério Murillo Pereira Cimino	Sim	Sim	29/04/2026 19:11
OPALA 135	Eva Marli Lisboa Pessoa De Figueiredo	Sim	Sim	29/04/2026 18:36
CORAL 136	Marcio Regis De Souza	Sim	Sim	29/04/2026 21:15
TOPAZIO 136	Pedro Luiz Candreva	Sim	Sim	29/04/2026 19:11
AGATA 137/117	Paulo Augusto Cestari	Sim	Sim	29/04/2026 19:50
AGATA 14	Wilson Roberto Pecci Gonzales	Sim	Sim	29/04/2026 18:56
RUBI 14	Marco A. Custodio	Sim	Sim	29/04/2026 18:17
RUBI 142	Won Chul Chung	Sim	Sim	29/04/2026 21:16
JADE 154	Elizabete Aparecida Marques	Sim	Sim	29/04/2026 18:06
AG MARINHA 157	Jorge Augusto Aguiar Brandini	Sim	Sim	29/04/2026



Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 275,21	R\$ 78,26	R\$ 53,73	R\$ 14,47	R\$ 18,91	R\$ 13,32	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 467,66

CORAL 158	Rodolfo Schorr De Souza	Sim	Sim	18:48
OPALA 159	Maria Ruth Aranha Vieira	Sim	Sim	29/04/2026 20:57
ESMERALDA 160	Paulo Affonso De Freitas	Sim	Não	29/04/2026 19:11
TURQUESA 161	Jose Mendes DamÁsio	Sim	Sim	29/04/2026 18:30
CORAL 168	Sandra Regina Venturini Diorio	Sim	Sim	29/04/2026 19:01
TURQUESA 170	Eduardo Serra Ghirotto	Sim	Sim	29/04/2026 19:16
AGATA 175	Natalino Graca	Sim	Sim	29/04/2026 21:16
ONIX 178	Denise Rodrigues Terreiro	Sim	Sim	29/04/2026 17:46
TURQUESA 179	Paulo Roberto Bueno Pereira	Sim	Sim	29/04/2026 18:26
ESMERALDA 180	Catarina Gestão De ParticipaÇÕES SocietÁrias Ltda	Sim	Sim	29/04/2026 18:41
GRANADA 180	Luis Fernando Corazza Genioli	Sim	Sim	29/04/2026 18:50
TOPAZIO 183	Pedro Nagy	Sim	Não	29/04/2026 19:50
AGATA 187	Mariangela Gama De Magalhaes Gomes	Sim	Não	29/04/2026 17:22
JADE 197	Oswaldo Rotband Neto	Sim	Sim	29/04/2026 18:49
TURMALINA 197	Claudia Siqueira Vassimon	Sim	Não	29/04/2026 21:16
TURMALINA 198	Denise Roselli	Sim	Não	29/04/2026 18:52
AGATA 201	Breno Luz	Sim	Sim	29/04/2026 19:16
PEROLA 201	Rogério Fernandes De Souza	Sim	Sim	29/04/2026 19:06
JASPE 205	Marcelo Charleaux De Oliveira	Sim	Sim	29/04/2026 18:25
ESMERALDA 207	Norberto Matias Cabral Freire	Sim	Sim	29/04/2026 18:25
GRANADA 209	Silvana Margarida Azevedo	Sim	Sim	29/04/2026 21:15
PEDRA VERD 215	Olivia De Carle Gottheiner	Sim	Sim	29/04/2026 21:15
AGATA 225	Sergio Silva Bindel	Sim	Sim	29/04/2026 19:29
ESMERALDA 230	Carlos Alberto Nascimento Vieira	Sim	Sim	29/04/2026 19:50
PEDRA VERD 236	Anibal Cesar Jesus Dos Santos	Sim	Não	29/04/2026 19:50
CORAL 242	Camilo De Lelis A. De Jesus	Sim	Sim	29/04/2026 19:06
OPALA 245	Edinilce Dos Santos Paulossi	Sim	Sim	29/04/2026 19:06
TURQUESA 246	Jumabreu Empr. E ParticipaÇÕES - E1/08	Sim	Sim	29/04/2026 18:17
PEROLA 25	Augusto Frederico	Sim	Sim	29/04/2026 18:17
ESMERALDA 251	Denise Roselli	Sim	Não	29/04/2026 19:06
TURMALINA 253	Otavio Coaracy Brasil Gandolfo	Sim	Não	29/04/2026 19:16
OPALA 257	Ana Regina Marteleto Scarabel	Sim	Sim	29/04/2026 19:16
				29/04/2026 19:45



Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 275,21	R\$ 78,26	R\$ 53,73	R\$ 14,47	R\$ 18,91	R\$ 13,32	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 467,66

ESMERALDA 260	Francisco De Almeida Sampaio	Sim		Sim			29/04/2026 18:43		
PEROLA 262	Ricardo Bornia - EspÓlio	Sim		Sim			29/04/2026 19:02		
JASPE 265	Joao Batista Miranda	Sim		Sim			29/04/2026 21:15		
RUBI 265	Antonio Donizeti Pessoto	Sim		Sim			29/04/2026 18:19		
OPALA 269	Claudio Luis Soares	Sim		Sim			29/04/2026 18:50		
TURQUESA 269	Daniel Garcez Do Carmo	Sim		Sim			29/04/2026 19:06		
PEDRA VERD 27	Marco A. Custodio	Sim		Sim			29/04/2026 18:17		
PEROLA 274	Silvio Augusto Pellegrinelli Lessa	Sim		Sim			29/04/2026 21:17		
JADE 275	Sandra Prado De Almeida Cavalcanti	Sim		Não			29/04/2026 18:05		
ONIX 276	Marcelo Dos Passos Claro	Sim		Sim			29/04/2026 17:45		
ESMERALDA 281	Edi Benvenuti Bindel	Sim		Sim			29/04/2026 19:05		
PEDRA VERD 281	Mauro Piccolloto Dottori	Sim		Sim			29/04/2026 17:45		
TOPAZIO 281	Jose Carlos Nogueira Da Silva Cardillo	Sim		Sim			29/04/2026 18:38		
PEROLA 282	FÁbio JosÉ Pelegrinelli Lessa	Sim		Sim			29/04/2026 21:15		
AGATA 284	Luiz Rodrigues Salvadori	Sim		Sim			29/04/2026 21:15		
CORAL 284	Quirino H Goshima	Sim		Sim			29/04/2026 21:16		
JADE 284	Saulo Labaki Agostinho	Sim		Sim			29/04/2026 18:48		
CORAL 285	Gustavo Bonini Castellana	Sim		Sim			29/04/2026 21:35		
JADE 285	Irene Moura Dos Santos	Sim		Sim			29/04/2026 18:36		
TURQUESA 290	Silvio Roberto A Salinas	Sim		Sim			29/04/2026 18:20		
CORAL 293	Jorge Luis De Brito Sallum	Sim		Sim			29/04/2026 18:37		
PEDRA VERD 297	Augusto Guilherme V. C. Santos	Sim		Sim			29/04/2026 17:45		
AG MARINHA 30	Jose Roberto Azevedo De Araujo Teixeira	Sim		Sim			29/04/2026 18:36		
PEROLA 30	Claudio Roberto Zabeu	Sim		Sim			29/04/2026 18:20		
TOPAZIO 300	Viktor Dadak	Sim		Sim			29/04/2026 19:50		
TURQUESA 300	Tiberio Valsecchi	Sim		Não			29/04/2026 18:10		
ONIX 306	Regina Correa Iglesia	Sim		Sim			29/04/2026 18:58		
ESMERALDA 311	Luiz Carlos Mendonça	Sim		Sim			29/04/2026 21:17		
JADE 315	Liana Martins MuÇouÇah	Sim		Sim			29/04/2026 21:15		
ONIX 322	Hmr Holding Ltda - A2/02	Sim		Sim			29/04/2026 18:50		
AGATA 325	Sidney Dos Passos Ramos	Sim		Sim			29/04/2026 18:03		
JASPE 325	Roberto Fanucchi	Sim		Sim			29/04/2026 20:32		
TOPAZIO 327	Safs Desenvolvimento & Pesquisa	Sim		Sim			29/04/2026		



Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 - deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

PEDRA VERD 333	Ltda Aragniz Holding Participações Ltda - PO/108	Sim	Não	18:25 29/04/2026 19:46
ONIX 336	Luis Alberto Pellegrinelli	Sim	Sim	29/04/2026 21:17
OPALA 338	Cristiane Sotero Vieira Caramelo	Sim	Sim	29/04/2026 18:40
TOPAZIO 341	Sylvia Maria De Camargo Passos	Sim	Sim	29/04/2026 18:03
OPALA 349	Marcos Benites Moreira	Sim	Sim	29/04/2026 18:38
JADE 35	Aviv Joaquim Bezerra De Melo	Sim	Sim	29/04/2026 20:04
CORAL 36	Jose Ricardo Azevedo De Araujo Teixeira	Sim	Sim	29/04/2026 18:36
ESMERALDA 385	Marina George Spanos	Sim	Sim	29/04/2026 18:50
GRANADA 390	Administração Apeve	Sim	Não	29/04/2026 18:20
GRANADA 395	Antonio Verrastro Neto	Sim	Sim	29/04/2026 18:38
AG MARINHA 396	Daniel Carrara	Sim	Sim	29/04/2026 19:29
OPALA 397	Jose Renato Rossi Pereira	Sim	Sim	29/04/2026 19:40
CORAL 41	Maria Rachel Araujo Teixeira	Sim	Sim	29/04/2026 18:36
ESMERALDA 415	Andre Luis De Oliveira Coutinho	Sim	Sim	29/04/2026 18:22
OPALA 417	Milene Russo Brankovic	Sim	Sim	29/04/2026 21:15
AG MARINHA 44	Renato Addas Carvalho	Sim	Sim	29/04/2026 18:25
ONIX 44	Claudio Basbaum	Sim	Não	29/04/2026 19:58
PEROLA 44	Mario Carlos De Brito	Sim	Sim	29/04/2026 18:20
AG MARINHA 440	Marco Antonio Louzão	Sim	Não	29/04/2026 17:22
JADE 46	Frederico Antonio Alvarez	Sim	Sim	29/04/2026 17:41
GRANADA 53	Isabela Correa Figueiredo De Sá	Sim	Não	29/04/2026 17:22
TURQUESA 54	Paulo Cesar Bezerra De Lima	Sim	Sim	29/04/2026 17:37
AG MARINHA 55	Ricardo Duarte Da Conceição	Sim	Sim	29/04/2026 18:25
OPALA 56	Alberto Riudoms Sangenis	Sim	Sim	29/04/2026 17:46
PEDRA VERD 61	Helois Helena Canto Nogueira	Sim	Não	29/04/2026 17:52
JADE 70	Vicente Pereira Junior	Sim	Sim	29/04/2026 18:10
AG MARINHA 71	Sandra Lodovici Riskalla	Sim	Sim	29/04/2026 18:03
CORAL 78	Abilio Kyrillos Filho	Sim	Sim	29/04/2026 18:19
JASPE 91	Manoel Martins Dias Filho	Sim	Sim	29/04/2026 18:05
OPALA 96	Eduardo Maia Tieppo (perola 20)	Sim	Não	29/04/2026 18:49
DIAMANTE 98	Clovis Roberto Amado Moreira	Sim	Não	29/04/2026 19:49
CORAL S/N (1)	Gustavo Bonini Castellana	Sim	Sim	29/04/2026 21:35



Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 275,21	R\$ 78,26	R\$ 53,73	R\$ 14,47	R\$ 18,91	R\$ 13,32	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 467,66

ESMERALDA S/N (1)	Regina Correa Iglesia	Sim	Sim	29/04/2026 18:58
AGATA S/N	Centauri Intermediacao E Negocios Ltda	Sim	Sim	29/04/2026 18:38

Total de unidades participantes: 123

Total de unidades votantes: 104



Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

W820B APEVE (61)

Apuração assembleia

APEVE ASSOCIACAO AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE

Apuração de votação online - Realizada
Relatório gerado em 06/05/2026 às 13:05

APEVE ASSOCIACAO AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE realizou assembleia virtual para discutir e votar 3 itens de pauta. Como resultado, a apuração foi submetida à Assembleia Ordinária encerrada em 29/04/2026 às 23:36.

Pauta 1 : Aprovação das contas do exercício de 2025

Aprovação das contas do exercício de 2025

Apuração

Opções de voto	Qtd. de votos	Resultado
Aprovado com ressalvas	76	79.17%
Aprovação total	18	18.75%
Abster	2	2.08%
Reprovação total	0	0.00
Total de votos: 96		

Pauta 2 : Aprovação da previsão orçamentária para o exercício de 2026 com o reajuste

Reajuste de 7,14%
Casa: R\$ 1.170,00
Terreno: R\$ 585,00

Apuração

Opções de voto	Qtd. de votos	Resultado
A Favor	74	75.51%
Contra	24	24.49%
Abster	0	0.00
Total de votos: 98		

Pauta 3 : Deliberação acerca da mudança da portaria para novo local

Votação para mudança de portaria

Apuração

Opções de voto	Qtd. de votos	Resultado
Aprova a mudança da portaria	71	80.68%
Reprova a mudança da portaria	13	14.77%
Abster	4	4.55%
Total de votos: 88		

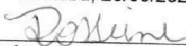


Protocolo nº 7309 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE UBATUBA

CERTIFICO que o documento foi protocolado sob nº 00007309 em 27/05/2026 e averbado sob nº 82 à margem do registro primitivo nº 00001309 em 28/05/2026. Custas: Registrador: R\$ 275,21, Estado: R\$ 78,26, Ipeesp: R\$ 53,73, Reg. Civil: R\$ 14,47, Trib. Justiça: R\$ 18,91, ISS: R\$ 13,76, MP: R\$ 13,32 Desp. Postal: R\$ 0,00 Total: R\$ 467,66.
Ubatuba, 28/05/2026.


Rosiene de Almeida P. Castilho
Escrevente Autorizada

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
Rosiene A. Prata Castilho
Escrevente
UBATUBA - Estado de São Paulo