



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA**

*Oficial Titular: Valdemar César Boteon*

Avenida Dona Maria Alves, 830 - Centro - Centro  
Tel.: 1238323266 - Email: cartoriubatuba@gmail.com

**REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**

**REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS**

**Nº 1309 de 28/05/2026**

**Certifico e dou fé** que o documento eletrônico anexo, contendo **34 (trinta e quatro) páginas**, foi apresentado em 27/05/2026, o qual foi protocolado sob nº 7308, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1309** no Livro A deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA na presente data.

Apresentante

**APEVE ASSOCIACAO AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE**

**Natureza**

Ata

**Denominação da PJ:** ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE

**Certifico, ainda**, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

VIVIEN REGINA RIVETTI:089.422.728-94 (Padrão: Gov.br)

MARCOS BENITES MOREIRA:050.026.628-03 (Padrão: Gov.br)

VANIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA:509.817.816-91 (Padrão: Gov.br)

Ubatuba - SP, 28 de maio de 2026

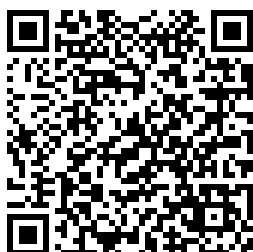
**Assinado eletronicamente**

ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO

Escrevente Autorizado(a)

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 275,21	R\$ 78,26	R\$ 53,73	R\$ 14,47	R\$ 18,91
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 13,32	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 467,66



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:  
**[rtdbrasil.org.br/certidaoregistro](http://rtdbrasil.org.br/certidaoregistro)**  
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

**1309**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

**[selodigital.tjsp.jus.br](http://selodigital.tjsp.jus.br)**

Selo Digital

**1206754PJAA000007308AA265**

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 275,21	R\$ 78,26	R\$ 53,73	R\$ 14,47	R\$ 18,91	R\$ 13,32	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 467,66



## REQUERIMENTO DE REGISTRO PARA ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA APEVE DO ANO DE 2026

Eu Vania Alves De Figueiredo Lessa, RG MG3043872, CPF 509.817.816-91, empresária, brasileira, casada, residente na R. Esmeralda, 120 – Lázaro, Ubatuba, SP. Presidente eleita da APEVE Associação Amigos do Jardim Pedra Verde, inscrita no CNPJ 45.442.845/0001-75, venho solicitar o registro de:

Ata da 1ª Reunião do Conselho Deliberativo e Fiscal da APEVE realizada em 23 de março de 2026.

Por maior clareza, assino.

Ubatuba, 24 de março de 2026.



Documento assinado digitalmente  
**VANIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA**  
Data: 11/05/2026 13:07:56-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**VANIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA**  
Diretora Presidente - APEVE

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



**ITI**  
Instituto Nacional de  
Tecnologia da Informação

## Relatório de conformidade

**Nome:** Validador de assinaturas eletrônicas

**Data de Validação:** 11/05/2026 16:19:50 BRT

**Versão do software(Verificador de Conformidade):** 2.21.1.2

**Versão do software(Validador de Documentos):** 6aec769-dirty

**Fonte de verificação:** Offline

**Nome do arquivo:** 20260511153411850-d5b41701-58f5-4b8c-bb21-8655801608de.pdf

**Resumo da SHA256 do arquivo:**

aa8a4aa8d13d0094d6eaf88daa7145a82e7ee3b9116c0e373e57532ca74b3592

**Tipo do arquivo:** PDF

**Quantidade de assinaturas:** 1

**Quantidade de assinaturas ancoradas:** 1

**CN=VANIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA**

### Informações da assinatura

**Assinante:** CN=VANIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA

**CPF:** \*\*\*.817.816-\*\*

**Tipo de assinatura:** Destacada

**Status de assinatura:** Aprovado

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

**Caminho de certificação:** Valid

**Estrutura:** Em conformidade com o padrão

**Cifra assimétrica:** Aprovada

**Resumo criptográfico:** true

**Data da assinatura:** 11/05/2026 13:07:56 BRT

**Atributos obrigatórios:** Aprovados

**Mensagem de erro:** Nenhuma mensagem de alerta

**Política de assinatura:**

Certificados utilizados

CN=VANIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Data de emissão:** 23/03/2026 14:37:09 BRT

**Aprovado até:** 23/03/2027 14:37:09 BRT

**Expirado (LCR):** false

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Data de emissão:** 17/06/2020 17:50:27 BRT

**Aprovado até:** 09/06/2033 09:00:47 BRT

**Expirado (LCR):** false

## Atributos usados

## Atributos obrigatórios

**Nome do atributo:** IdMessageDigest

**Corretude:** Valid

**Nome do atributo:** IdContentType

**Corretude:** Valid

**Nome do atributo:** SignatureDictionary

**Corretude:** Valid

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

## Atributos Opcionais

**Nome do atributo:** IdSigningTime

**Corretude:** Valid

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



## CONVOCAÇÃO DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE CONSELHO DELIBERATIVO DA APEVE DO ANO DE 2026

Prezados Conselheiros,

Na qualidade de Presidente do Conselho Deliberativo e Fiscal, e conforme Capítulo III, Seção III – Artigo 26 – alínea “a” do Estatuto da Associação Amigos do Jardim Pedra Verde, convoco todos os membros do Conselho Deliberativo para nossa 1ª Reunião Ordinária do ano de 2026.

**Data: 23 de março de 2026**

**Horário: às 19h**


**Local:** a reunião será realizada **online pelo aplicativo Zoom**. Os conselheiros receberão o link de acesso por e-mail e pelo whatsapp da Administração da APEVE.

Recomendamos o ingresso na reunião com 5 minutos de antecedência.

Pauta:

1. Apreciação e aprovação das contas do exercício de 2025;
2. Apreciação e aprovação da previsão orçamentária para o exercício de 2026;
3. Deliberação acerca do reajuste da contribuição associativa, com vigência a partir de maio de 2026;
4. Comunicação das renúncias do Sr. Cláudio Soares, ao cargo de Diretor Financeiro, e da Sra. Irene Moura, ao cargo de Conselheira Fiscal;
5. Posse do novo Diretor Financeiro, Sr. Sérgio Caramelo;
6. Eleição e posse de 2 (dois) membros para os cargos de Conselheiros Fiscais;
7. Deliberação sobre providências relacionadas à ação trabalhista movida por Vanda, bem como sobre a questão referente às placas de trânsito.

Contamos com a presença de todos!

Documento assinado digitalmente  
 **MARCOS BENITES MOREIRA**  
Data: 13/03/2026 10:38:04-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

**Marcos Benites Moreira**  
**Presidente do Conselho Deliberativo e Fiscal**

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



**ITI**  
Instituto Nacional de  
Tecnologia da Informação

## Relatório de conformidade

**Nome:** Validador de assinaturas eletrônicas

**Data de Validação:** 18/05/2026 16:53:01 BRT

**Versão do software(Verificador de Conformidade):** 2.21.1.2

**Versão do software(Validador de Documentos):** 6aec769-dirty

**Fonte de verificação:** Offline

**Nome do arquivo:** anexo\_resposta\_1 - 2026-05-18T150214.557.pdf

**Resumo da SHA256 do arquivo:**

f245cbf8568f6032026db705688546db4503058a5b37564a0a8c4fe82fedc566

**Tipo do arquivo:** PDF

**Quantidade de assinaturas:** 1

**Quantidade de assinaturas ancoradas:** 1

CN=VALDIR CARLOS PEREIRA FILHO:\*\*\*843388\*\*,  
OU=AC SyngularID Multipla, OU=14602269000152,  
OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PF A1,  
O=ICP-Brasil, C=BR

### Informações da assinatura

**Assinante:** CN=VALDIR CARLOS PEREIRA FILHO:\*\*\*843388\*\*, OU=AC  
SyngularID Multipla, OU=14602269000152,  
OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PF A1,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**CPF:** \*\*\*.843.388-\*\*

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

**Tipo de assinatura:** Destacada

**Status de assinatura:** Aprovado

**Caminho de certificação:** Valid

**Estrutura:** Em conformidade com o padrão

**Cifra assimétrica:** Aprovada

**Resumo criptográfico:** true

**Data da assinatura:** 14/05/2026 15:29:14 BRT

**Atributos obrigatórios:** Aprovados

**Mensagem de erro:** Nenhuma mensagem de alerta

**Política de assinatura:**

## Certificados utilizados

CN=VALDIR CARLOS PEREIRA FILHO:25584338818,  
OU=AC SyngularID Multipla, OU=14602269000152,  
OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PF A1,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC SyngularID Multipla, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID, C=BR

**Data de emissão:** 13/02/2026 12:29:43 BRT

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

**Aprovado até:** 13/02/2027 12:29:43 BRT

**Expirado (LCR):** false

CN=AC SyngularID Multipla, O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC SyngularID, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 18/04/2022 15:35:14 BRT

**Aprovado até:** 01/03/2029 20:59:59 BRT

**Expirado (LCR):** false

CN=AC SyngularID, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



## ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA APEVE DO ANO DE 2026

Aos vinte e três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às dezenove horas, em primeira convocação, e às dezenove horas e quinze minutos, em segunda convocação, realizou-se, de forma virtual por meio da plataforma Zoom, a Primeira Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo e Fiscal da Associação dos Amigos do Jardim Pedra Verde – APEVE, conforme convocação previamente encaminhada aos membros do Conselho, nos termos do Estatuto Social.

A reunião teve início com a organização dos participantes na plataforma digital, sendo registrado que o ambiente virtual se encontrava sob controle da administração, com a reunião devidamente gravada. Foi realizada verificação quanto à identidade dos presentes, tendo sido confirmada, com apoio da administradora, a participação exclusiva de membros do Conselho Deliberativo ou seus representantes legais, garantindo a legitimidade do ato.

O Sr. Marcos Benites Moreira, na qualidade de Presidente do Conselho Deliberativo e Fiscal, assumiu a condução dos trabalhos e declarou aberta a sessão. Antes do prosseguimento, foi confirmada a presença dos conselheiros e o recebimento prévio das procurações dos membros ausentes, cuja validação e controle ficaram sob responsabilidade da administração, possibilitando o cômputo regular dos votos.

Na sequência, o Presidente sugeriu a designação de secretária para a reunião, sendo indicada a Sra. Vivien para exercer a função de secretariar os trabalhos, proposta esta que foi prontamente aceita, sem objeções por parte dos presentes.

A pauta foi apresentada na tela durante a reunião e o Presidente consultou os presentes quanto à necessidade de leitura integral dos itens, o que foi dispensado.

A diretoria sugeriu inverter a ordem dos itens, antecipando os itens 4, 5 e 6 da pauta com o objetivo de apreciar os temas institucionais relacionados à estrutura administrativa, especialmente em razão da existência de renúncias e necessidade de posse de novos membros, permitindo, assim, que os responsáveis pelos assuntos financeiros já participassem das deliberações com plena legitimidade e autoridade funcional. A inversão foi aceita sem oposição.

Com isso, o Presidente declarou formalmente iniciados os trabalhos deliberativos e informou ao Conselho o recebimento dos pedidos de renúncia do Sr. Cláudio Luiz Soares ao cargo de Diretor Financeiro e da Sra. Irene Moura dos Santos ao cargo de Conselheira

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



Fiscal, ambos formalizados nos termos estatutários. Foi consignado que os desligamentos ocorreram por motivos de ordem pessoal, sem qualquer apontamento que desabonasse a conduta dos mesmos no exercício de suas funções.

Na oportunidade, a presidente da APEVE, Sra. Vânia, fez breve agradecimento aos referidos colaboradores pelos serviços prestados à Associação, destacando-se a atuação do Sr. Cláudio Soares à frente da Diretoria Financeira, com participação ativa na condução dos processos administrativos e financeiros, bem como a contribuição da Sra. Irene Moura no acompanhamento e fiscalização das contas, sempre pautada pela responsabilidade e comprometimento institucional.

Na sequência foi posto em votação a indicação do Conselheiro Sr. Sérgio Artur Caramelo para o cargo de Diretor Financeiro. O Presidente do Conselho esclareceu que a transição já vinha sendo conduzida previamente em conjunto com o diretor anterior, de forma a garantir continuidade e preservação das rotinas administrativas e financeiras. O Sr. Sérgio Caramelo foi eleito por unanimidade, tomou posse neste ato e fez uso da palavra, manifestando agradecimento pela confiança depositada e afirmando que dará continuidade ao trabalho desenvolvido, com foco na manutenção do equilíbrio financeiro, transparência na gestão e apoio às decisões da diretoria e do Conselho. Ressaltou, ainda, que assume a função ciente dos desafios e comprometido com a responsabilidade inerente ao cargo.

Em seguida passou à eleição e posse para recomposição do Conselho Fiscal, em razão das vacâncias decorrentes da renúncia da Sra. Irene Moura e do desligamento do Sr. Sérgio Caramelo que assumiu o cargo de Diretor Financeiro. A primeira indicação foi do Sr. André Coutinho, que manifestou disponibilidade em contribuir com os trabalhos do Conselho. O segundo nome sugerido para composição do Conselho Fiscal ficou entre Sr. Alberto Sangenis e do Sr. Pedro Nagy, mas depois de breve manifestação dos presentes e consulta direta aos envolvidos, o Sr. Alberto Sangenis declarou aceitar a indicação, colocando-se à disposição para contribuir com as atividades do Conselho. Os nomes dos conselheiros André Coutinho e Alberto Sangenis foram submetidos à apreciação do Conselho e aprovados sem objeções. Ambos tomaram posse nesse ato.

Durante a discussão deste item, foram levantadas considerações relevantes acerca da estrutura e formalização do Conselho Fiscal no âmbito do Estatuto Social da Associação. Foi observado que o estatuto não estabelece de forma expressa e detalhada a obrigatoriedade de composição específica ou número fixo de membros para o Conselho Fiscal, o que gerou flexibilidade na prática adotada pela Associação ao longo dos anos.

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



Por outro lado, foi consenso entre os presentes que, independentemente de eventual ajuste formal futuro, a ampliação da participação de membros qualificados no acompanhamento das contas representa medida positiva, contribuindo para maior controle, transparência e credibilidade na gestão da Associação.

Dando continuidade aos trabalhos, passou-se à apreciação das contas referentes ao exercício de 2025, conforme documentos previamente disponibilizados aos conselheiros e apresentados durante a reunião.

Inicialmente, foi registrado que o período compreendido entre os meses de janeiro e abril de 2025 refere-se à gestão anterior, tendo sido objeto de auditoria independente, cujo relatório foi considerado na análise das contas. Em razão dessa particularidade, foi levantada, no âmbito das discussões, a possibilidade de aprovação das contas com ressalvas quanto a esse período específico, sem prejuízo do reconhecimento da regularidade global do exercício.

Na sequência, foram apresentados os dados consolidados do exercício, evidenciando que a Associação obteve, no período, receita total de R\$ 5.953.821,55, em comparação à previsão orçamentária de R\$ 5.683.627,14, representando um incremento de R\$ 270.194,41 em relação ao valor inicialmente estimado.

No tocante às despesas, foi demonstrado que o total realizado foi de R\$ 5.910.869,30, inferior à previsão orçamentária de R\$ 6.103.624,20, resultando em economia de R\$ 192.754,90 em relação ao previsto.

Dessa forma, o resultado final do exercício apresentou superávit de R\$ 42.952,25, evidenciando equilíbrio financeiro e controle adequado das contas da Associação ao longo do período.

Durante a apresentação, foram realizados diversos questionamentos por parte dos conselheiros acerca de variações observadas em determinadas rubricas, especialmente no que se refere a despesas com serviços terceirizados, folha de pagamento e oscilações mensais.

Em resposta, foi esclarecido que algumas variações pontuais decorreram de antecipações de pagamento, especialmente em contratos de prestação de serviços, o que ocasionou concentração de valores em determinados meses, com posterior compensação nos períodos subsequentes, não impactando o resultado anual consolidado.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



Quanto ao desempenho da receita, foi detalhado que o resultado superior ao previsto decorreu principalmente da intensificação das ações de cobrança de inadimplentes, recuperação de créditos em atraso, aplicação de multas e incidência de receitas financeiras provenientes de aplicações, fatores estes que não são integralmente considerados na previsão orçamentária inicial.

Na sequência, foram apresentados os investimentos realizados ao longo do exercício que não estavam originalmente previstos no orçamento, mas que se fizeram necessários diante das demandas operacionais e estruturais da Associação, totalizando o montante de R\$ 172.937,02. Dentre esses investimentos, destacaram-se a reforma do vestiário da portaria, construção de nova fossa, manutenção e reparos em veículos operacionais, implantação de sistema de cancelas e câmeras, auditoria, sinalização e intervenções ambientais, todos devidamente justificados e executados sem extrapolação do orçamento global aprovado.

Foi ressaltado que, mesmo com a realização desses investimentos adicionais, a gestão conseguiu manter o equilíbrio financeiro do exercício, evidenciando controle orçamentário eficiente.

Prosseguindo, foi apresentada a composição dos saldos financeiros da Associação, comparando-se a posição em 01 de janeiro de 2025 com o encerramento em 31 de dezembro do mesmo ano. Foi demonstrado que, no início do exercício, a Associação possuía saldo total de R\$ 1.385.620,22, distribuído entre conta corrente e aplicações financeiras. Ao final do período, o saldo total atingiu R\$ 1.413.754,10, refletindo crescimento patrimonial e resultado positivo acumulado.

Foi detalhado que, ao final de dezembro de 2025, os recursos estavam distribuídos entre saldo em conta corrente no Itaú, aplicações financeiras diversas e conta Contamax no Santander, evidenciando estratégia de manutenção de liquidez e rentabilidade dos recursos.

Ainda durante a análise, foi apresentado o resultado financeiro do período sob a ótica das movimentações de caixa, sendo indicado resultado positivo de R\$ 28.133,88 na evolução dos saldos ao longo do exercício, reforçando a consistência da gestão financeira.

Os conselheiros, após os esclarecimentos apresentados, reconheceram que as variações identificadas nas contas foram devidamente justificadas, não sendo constatadas irregularidades materiais que comprometessem a integridade das demonstrações financeiras.

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



Ficou registrado que a gestão adotou postura de responsabilidade fiscal, com controle de despesas, realização de investimentos necessários e busca por incremento de receitas, contribuindo para o resultado positivo apresentado.

Encerradas as discussões passou-se à análise das despesas operacionais específicas e das medidas de gestão adotadas ao longo do exercício de 2025, com destaque para ações voltadas à otimização de recursos e redução de custos.

Inicialmente, foram apresentados os dados referentes às despesas com festas e confraternizações realizadas no período, sendo esclarecido que tais valores englobam a confraternização entre conselheiros e colaboradores, realizada no mês de dezembro, bem como a distribuição de cestas de Natal e a realização do evento de Réveillon. Informou-se que a previsão orçamentária para essas ações era de R\$ 10.000,00, tendo sido complementada por doações de associados no valor de R\$ 11.290,00, totalizando receita de R\$ 21.290,00 destinada a esse fim.

No tocante às despesas, foram discriminados os seguintes valores: R\$ 5.276,79 referentes às cestas de Natal, R\$ 3.297,77 relativos à confraternização de final de ano, R\$ 2.800,00 referentes ao evento de Réveillon e R\$ 8.000,00 destinados a doação em dinheiro aos colaboradores, esta última realizada em janeiro de 2026. O total das despesas somou R\$ 19.374,56, evidenciando que os custos foram integralmente suportados dentro da receita disponível para essa finalidade, com impacto controlado no orçamento da Associação.

Na sequência, foi abordada a questão dos honorários contábeis e administrativos, sendo esclarecido que, a partir de setembro de 2025, a Associação passou a contar com a empresa Millennium para a prestação de serviços integrados de contabilidade, assessoria jurídica e suporte às assembleias, mediante pagamento mensal de R\$ 6.970,00. Foi informado que, além desse valor, houve pagamento pontual de R\$ 759,00 referente à realização de assembleia extraordinária.

Comparativamente, foi demonstrado que, no período de janeiro a agosto de 2025, os serviços eram contratados de forma fragmentada, com custos mensais aproximados de R\$ 2.955,00 com contabilidade, R\$ 2.900,00 com assessoria jurídica e R\$ 1.050,76 com sistema de gestão, totalizando R\$ 6.905,76 mensais, além de despesas adicionais variáveis com realização de assembleias e contratação de advogados. Nesse contexto, foi destacado que a centralização dos serviços trouxe maior previsibilidade de custos, simplificação operacional e redução de despesas indiretas anteriormente existentes.

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



Prosseguindo, foi apresentada análise detalhada das medidas de redução de custos implementadas ao longo do exercício, com destaque para diversas áreas operacionais.

No que se refere à destinação de lixo verde, foi informado que, até o mês de abril de 2025, a Associação arcava com custo mensal de R\$ 3.500,00. Posteriormente, após revisão do modelo operacional, houve significativa redução desse valor, passando a R\$ 700,00 nos meses de setembro e outubro, e sendo ajustado para R\$ 1.540,00 mensais a partir de novembro, refletindo otimização logística e contratual.

Quanto ao serviço de salva-vidas, foi informado que os gastos até o mês de março de 2025 totalizavam aproximadamente R\$ 8.100,00, tendo sido posteriormente suspensos a partir de abril, em razão da ausência de apoio do poder público e reavaliação de sua viabilidade financeira.

Em relação aos materiais de limpeza, foi demonstrado que os gastos médios mensais até junho de 2025 eram da ordem de R\$ 1.378,30, sendo reduzidos para aproximadamente R\$ 483,25 a partir de julho, resultado de medidas de controle de consumo, melhor gestão de estoque e racionalização de compras.

No tocante ao projeto de praia e educação ambiental, foi informado que os gastos até maio de 2025 totalizaram R\$ 15.829,90, tendo sido o projeto descontinuado a partir de junho, como parte da estratégia de revisão de despesas não essenciais.

Na sequência, foi abordado o tema da segurança terceirizada, considerado um dos pontos mais relevantes no processo de redução de custos da Associação. Foi apresentado que, no mês de julho de 2025, o gasto com a empresa então contratada atingiu o montante de R\$ 316.291,86. Após reavaliação contratual e substituição da prestadora de serviços, o custo foi reduzido para R\$ 259.690,00 no mês de dezembro de 2025, representando redução significativa nas despesas mensais com segurança.

Durante a explanação, foi ressaltado que a transição entre as empresas foi conduzida de forma estratégica e gradual, com o objetivo de evitar descontinuidade dos serviços, minimizar riscos operacionais e prevenir a geração de passivos trabalhistas. Destacou-se que a substituição contratual foi precedida de análise criteriosa e acompanhada de medidas de controle para garantir a manutenção da qualidade dos serviços prestados.

Os conselheiros reconheceram que a reestruturação do contrato de segurança representou uma das principais ações de impacto financeiro positivo no exercício, contribuindo de forma relevante para a redução de despesas e fortalecimento da capacidade de investimento da Associação.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



Ainda no âmbito das operações, foi discutida a situação dos veículos utilizados pela Associação, em especial o caminhão atualmente em uso, o qual vem apresentando desgaste acentuado e recorrentes necessidades de manutenção, gerando custos e comprometendo a eficiência das atividades operacionais. Diante desse cenário, foi destacada a previsão, no planejamento orçamentário de 2026, da aquisição de um novo caminhão, como medida necessária para garantir maior confiabilidade, segurança e continuidade dos serviços.

Encerradas as discussões relativas às despesas operacionais e às medidas de gestão adotadas, o Presidente submeteu à votação do Conselho as contas do ano de 2025. As contas referentes à gestão anterior, no período de janeiro a abril/2025 foram aprovadas pela maioria dos conselheiros com ressalvas por recomendação da auditoria independente; já as contas da atual gestão referentes ao período de maio a dezembro/2025 foram aprovadas por unanimidade.

Dando continuidade aos trabalhos, passou-se à análise do cenário de inadimplência da Associação, sendo apresentado aos conselheiros o quadro atualizado de unidades em débito. Foi informado que aproximadamente dezenove unidades se encontram com inadimplência superior a três mensalidades, representando um montante estimado em cerca de R\$ 350.000,00 em valores acumulados.

Além desse montante, foi destacado um caso específico de maior relevância, já em fase judicial final, cujo valor atualizado aproxima-se de R\$ 1.500.000,00, sendo considerado um ponto de atenção relevante para a saúde financeira da Associação. Foi esclarecido que a taxa geral de inadimplência se mantém dentro de patamar considerado administrável, situando-se aproximadamente entre 4% e 6% do total de associados.

Durante a discussão, foi ressaltado que a atual gestão vem adotando medidas mais rigorosas de cobrança, incluindo intensificação de notificações, encaminhamento de casos para cobrança judicial e acompanhamento mais próximo das unidades inadimplentes, com o objetivo de reduzir gradativamente esse passivo ao longo do exercício de 2026.

Na sequência, passou-se à apresentação da previsão orçamentária para o exercício de 2026, contemplando um conjunto significativo de investimentos estruturais e operacionais, totalizando o montante estimado de R\$ 897.600,00.

Dentre os principais investimentos previstos, foram destacados projetos de melhoria da infraestrutura da Associação, incluindo reforma da entrada da administração, desenvolvimento de projeto para nova portaria, implantação de parquinho, execução de

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



projetos de jardinagem, construção de viveiro para replantio, aquisição de equipamentos para a portaria, obras de conservação das ruas, melhorias na sinalização de trânsito, atualização do sistema de câmeras, realização de auditoria, podas e supressões de árvores, além de custos previstos com ações trabalhistas em andamento.

No âmbito desses investimentos, foi dada especial ênfase à previsão de aquisição de um novo caminhão, no valor estimado de R\$ 400.000,00, tendo sido reiterado que o veículo atualmente em uso apresenta elevado desgaste, recorrentes falhas mecânicas e custos frequentes de manutenção, comprometendo a eficiência das operações e gerando riscos operacionais. Nesse sentido, a substituição do equipamento foi apresentada como medida necessária para garantir a continuidade, segurança e eficiência dos serviços prestados pela Associação.

Em sequência foi apresentada a proposta de reajuste da contribuição associativa, com aplicação de índice de 7% a partir do mês de maio de 2026, elevando o valor da mensalidade para R\$ 1.170,00 no caso de unidades edificadas e R\$ 585,00 para terrenos. Tal índice equivale ao dissídio dos empregados da MasterCam, que se dá no início de cada ano. Assim, considerando que a maior despesa da APEVE refere-se aos contratos de terceirização da segurança e o reajuste anual é repassado para a associação, houve por bem reajustar a contribuição associativa nesse percentual.

Durante a explanação, foi enfatizado que o reajuste proposto não possui caráter meramente inflacionário, mas sim técnico e estrutural, estando diretamente vinculado à necessidade de manutenção do equilíbrio financeiro da Associação frente ao aumento dos custos operacionais, bem como à viabilização dos investimentos previstos para o exercício de 2026.

Foi esclarecido que, ao longo do exercício de 2025, a gestão adotou medidas consistentes de controle e redução de despesas, com destaque para a reestruturação do contrato de segurança, que gerou economia mensal significativa, além de ajustes em diversas outras áreas operacionais. Ressaltou-se, entretanto, que, mesmo com tais reduções, o volume de investimentos necessários para manutenção e melhoria da infraestrutura exige recomposição parcial da receita.

Foi destacado, ainda, que o reajuste permitirá não apenas a execução dos projetos planejados, mas também a manutenção de padrão adequado de serviços, segurança, conservação e valorização patrimonial do loteamento, beneficiando diretamente todos os associados.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 275,21	R\$ 78,26	R\$ 53,73	R\$ 14,47	R\$ 18,91	R\$ 13,32	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 467,66



Os conselheiros discutiram a proposta, reconhecendo a necessidade do reajuste diante do cenário apresentado, especialmente considerando o conjunto de investimentos previstos e a responsabilidade de manter a sustentabilidade financeira da Associação no médio e longo prazo.

Na sequência, foram abordados assuntos gerais, sendo mencionada a existência de ação trabalhista em curso envolvendo ex-colaboradora, com previsão de impacto financeiro relevante, bem como a necessidade de continuidade das melhorias na sinalização de trânsito, temas que deverão ser acompanhados ao longo do exercício.

Por fim, foi apresentada a posição atual dos saldos financeiros da Associação na data da reunião, sendo informado que, em 23 de março de 2026, os recursos totalizavam R\$ 1.448.752,59, distribuídos entre conta corrente no Itaú, conta Contamax no Santander e aplicações financeiras diversas, evidenciando a manutenção de reservas e capacidade de investimento.

O Presidente do Conselho submeteu a previsão orçamentária para 2026 à votação e foi aprovada por unanimidade.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença e participação de todos os conselheiros, ressaltando a importância do envolvimento coletivo na condução das decisões da Associação, e declarou encerrada a reunião.

Para constar, foi lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada pelos membros competentes e registrada nos termos legais.

Ubatuba, 24 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente  
**MARCOS BENITES MOREIRA**  
Data: 27/04/2026 10:31:02-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**MARCOS BENITES MOREIRA**  
Presidente do Conselho

Documento assinado digitalmente  
**VIVIEN REGINA RIVETTI**  
Data: 27/04/2026 10:06:15-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**VIVIEN REGINA RIVETTI**  
Secretária da Reunião

Documento assinado digitalmente  
**VÂNIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA**  
Data: 27/04/2026 10:33:43-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**VÂNIA ALVES DE FIGUEIREDO LESSA**  
Presidente da APEVE

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

**Data de emissão:** 21/03/2022 15:00:21 BRT

**Aprovado até:** 02/03/2029 09:00:21 BRT

**Expirado (LCR):** false

CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5,  
OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 02/03/2016 10:01:38 BRT

**Aprovado até:** 02/03/2029 20:59:38 BRT

**Expirado (LCR):** false

## Atributos usados

## Atributos obrigatórios

**Nome do atributo:** IdMessageDigest

**Corretude:** Valid

**Nome do atributo:** IdContentType

**Corretude:** Valid

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

**Nome do atributo:** SignatureDictionary

**Corretude:** Valid

## Atributos Opcionais

**Nome do atributo:** RevocationInfoArchival

**Corretude:** Valid

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Nome (nome original),E-mail,Ingressar na hora,Hora de saída,Duração (minutos),Convocado,Registrando a resposta (APEVE ASSOC AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE,gerente@apeve.com.br,"23/03/2026 18:56:09","23/03/2026 22:4 Sergio Caramelo - Rua Opala 338,,"23/03/2026 18:56:12","23/03/2026 18:57:53",2,Sim,Sem resposta,Sim Sidney,,"23/03/2026 18:56:12","23/03/2026 19:07:27",12,Sim,Sem resposta,Sim Pedro Nagy,,"23/03/2026 18:56:12","23/03/2026 19:07:28",12,Sim,Sem resposta,Sim Tiberio Valsecchi - Turquesa300,,"23/03/2026 18:56:12","23/03/2026 19:07:29",12,Sim,Sem resposta,Sim Vivien Regina Rivetti,,"23/03/2026 18:56:12","23/03/2026 18:59:18",4,Sim,Sem resposta,Sim Katia Chung,,"23/03/2026 18:56:13","23/03/2026 19:07:31",12,Sim,Sem resposta,Sim marcia mira,,"23/03/2026 18:56:13","23/03/2026 18:57:58",2,Sim,Sem resposta,Sim Ivan - MILLENIUM ADM,,"23/03/2026 18:56:21","23/03/2026 18:58:15",2,Sim,Sem resposta,Sim Lucimara,,"23/03/2026 18:56:22","23/03/2026 18:58:58",3,Sim,Sem resposta,Sim Alberto Sangenis Opala 56,,"23/03/2026 18:56:27","23/03/2026 19:07:27",11,Sim,Sem resposta,Sim André r. Esmeralda,,"23/03/2026 18:56:30","23/03/2026 19:07:26",11,Sim,Sem resposta,Sim Irene Santos,,"23/03/2026 18:57:40","23/03/2026 18:59:07",2,Sim,Sem resposta,Sim Sergio Caramelo - Rua Opala 338,,"23/03/2026 18:57:53","23/03/2026 22:40:32",223,Sim,OK,Não iPhone de Marcos Benites (2),,"23/03/2026 18:57:58","23/03/2026 18:58:10",1,Sim,Sem resposta,Sim Claudio Soares - Opala 269 (marcia mira),,"23/03/2026 18:57:58","23/03/2026 22:40:31",223,Sim,OK,Não Marcos Benites - Opala 349 (iPhone de Marcos Benites (2)),,"23/03/2026 18:58:10","23/03/2026 22:39:59",222,Sim Ivan - MILLENIUM ADM,,"23/03/2026 18:58:15","23/03/2026 19:26:03",28,Sim,Sem resposta,Não Antonio Donizeti Pessoto,,"23/03/2026 18:58:26","23/03/2026 19:05:26",7,Sim,Sem resposta,Sim Lucimara - Agua Marinha 44 (Lucimara),,"23/03/2026 18:58:58","23/03/2026 22:39:54",221,Sim,OK,Não Irene Santos - Jade 285 (Irene Santos),,"23/03/2026 18:59:08","23/03/2026 22:39:56",221,Sim,OK,Não Vivien Regina Rivetti - Esmeralda 180 (Vivien Regina Rivetti),,"23/03/2026 18:59:19","23/03/2026 22:39:45",221,Sim Donizeti Rubi 265,,"23/03/2026 18:59:50","23/03/2026 19:00:30",1,Sim,Sem resposta,Sim paula,,"23/03/2026 19:00:00","23/03/2026 19:03:33",4,Sim,Sem resposta,Sim Marcelo Claro,,"23/03/2026 19:00:15","23/03/2026 19:00:21",1,Sim,Sem resposta,Sim Marcelo Claro - Onix 276 (Marcelo Claro),,"23/03/2026 19:00:22","23/03/2026 22:08:48",189,Sim,Sem resposta,Não Donizeti Rubi 265,,"23/03/2026 19:01:18","23/03/2026 19:03:44",3,Sim,Sem resposta,Sim Francisco Bafero,,"23/03/2026 19:03:09","23/03/2026 19:07:27",5,Sim,Sem resposta,Sim Marcelo Mendes Pereira,,"23/03/2026 19:04:10","23/03/2026 19:04:33",1,Sim,Sem resposta,Sim Marcelo Mendes Pereira - Morganita 111 (Marcelo Mendes Pereira),,"23/03/2026 19:04:33","23/03/2026 22:39:48" Wilson,,"23/03/2026 19:04:40","23/03/2026 19:06:40",2,Sim,Sem resposta,Sim Vania Lessa - Esmeralda 120 (APEVE ASSOC AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE),gerente@apeve.com.br,"23/03/2026 19:06:41","23/03/2026 19:07:26",1,Sim,Sem resposta,Sim Quirino Goshima,,"23/03/2026 19:06:56","23/03/2026 19:07:26",1,Sim,Sem resposta,Sim ssbin,,"23/03/2026 19:07:03","23/03/2026 19:07:28",1,Sim,Sem resposta,Sim Donizeti Rua Rubi 265,,"23/03/2026 19:07:07","23/03/2026 19:07:26",1,Sim,Sem resposta,Sim André r. - Esmeralda 415 (André r. Esmeralda),,"23/03/2026 19:07:26","23/03/2026 21:55:14",168,Sim,Sem resposta,Sim Wilson - Agata 14 (Wilson),,"23/03/2026 19:07:27","23/03/2026 20:30:50",84,Sim,Sem resposta,Não Francisco Bafero - Onix 306 (Francisco Bafero),,"23/03/2026 19:07:27","23/03/2026 22:20:49",194,Sim,OK,Não Donizeti Rua Rubi 265,,"23/03/2026 19:07:27","23/03/2026 19:10:20",3,Sim,Sem resposta,Não Quirino Goshima - Coral 284 (Quirino Goshima),,"23/03/2026 19:07:27","23/03/2026 21:56:48",170,Sim,OK,Não Sidney - Agata 325 (Sidney),,"23/03/2026 19:07:28","23/03/2026 22:27:28",200,Sim,Sem resposta,Não Alberto Sangenis Opala 56,,"23/03/2026 19:07:28","23/03/2026 22:39:57",213,Sim,OK,Não Sergio Bindel - Esmeralda 117 (ssbin),,"23/03/2026 19:07:28","23/03/2026 22:28:43",202,Sim,OK,Não Pedro Nagy - Topazio 183 (Pedro Nagy),,"23/03/2026 19:07:29","23/03/2026 22:39:41",213,Sim,Sem resposta,Não Tiberio Valsecchi - Turquesa300,,"23/03/2026 19:07:30","23/03/2026 21:23:36",137,Sim,OK,Não Katia Chung - Rubi 142 (Katia Chung),,"23/03/2026 19:07:31","23/03/2026 22:04:37",178,Sim,OK,Não Usuário do Zoom,,"23/03/2026 19:07:48","23/03/2026 19:13:30",6,Sim,Sem resposta,Sim Laura Fernanda Alves Ferreira,,"23/03/2026 19:11:09","23/03/2026 19:12:27",2,Sim,Sem resposta,Sim

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Donizeti Rua Rubi 265,, "23/03/2026 19:11:43", "23/03/2026 19:12:21", 1, Sim, Sem resposta, Sim  
 Donizeti Rua Rubi 265,, "23/03/2026 19:12:21", "23/03/2026 19:57:36", 46, Sim, Sem resposta, Não  
 Laura Fernanda - Turquesa 179 (Laura Fernanda Alves Ferreira),, "23/03/2026 19:12:28", "23/03/2026 22:40:14", 208,  
 rogerio ,, "23/03/2026 19:13:27", "23/03/2026 19:13:52", 1, Sim, Sem resposta, Sim  
 rogerio - Turmalina 126 (rogerio ),, "23/03/2026 19:13:52", "23/03/2026 20:21:08", 68, Sim, OK, Não  
 Daniel Carrara,, "23/03/2026 19:14:11", "23/03/2026 19:14:29", 1, Sim, Sem resposta, Sim  
 Usuário do Zoom,, "23/03/2026 19:14:22", "23/03/2026 19:17:05", 3, Sim, Sem resposta, Sim  
 Daniel Carrara - Ag Marinha 396 (Daniel Carrara),, "23/03/2026 19:14:29", "23/03/2026 22:37:33", 204, Sim, OK, Não  
 Tonimar - Granada 209 (Usuário do Zoom),, "23/03/2026 19:17:05", "23/03/2026 22:40:32", 204, Sim, OK, Não  
 Ivan - MILLENIUM ADM,, "23/03/2026 19:26:12", "23/03/2026 21:47:42", 142, Sim, Sem resposta, Não  
 iPhone de Eva Udie (2),, "23/03/2026 19:39:05", "23/03/2026 19:41:40", 3, Sim, Sem resposta, Sim  
 Eva Udie Kilburd Ghirotto,, "23/03/2026 19:47:27", "23/03/2026 19:49:26", 2, Sim, Sem resposta, Sim  
 iPhone de Eva Udie (2),, "23/03/2026 19:50:00", "23/03/2026 19:50:47", 1, Sim, Sem resposta, Sim  
 Eva Udie - Turquesa 170 (iPhone de Eva Udie (2)),, "23/03/2026 19:50:48", "23/03/2026 22:39:55", 170, Sim, OK, Não  
 Donizeti Rua Rubi 265,, "23/03/2026 19:57:36", "23/03/2026 20:55:25", 58, Sim, Sem resposta, Não  
 rogerio ,, "23/03/2026 20:21:34", "23/03/2026 20:21:40", 1, Sim, Sem resposta, Sim  
 Rogerio Cimino - Turmalina 126 (rogerio ),, "23/03/2026 20:21:40", "23/03/2026 22:39:51", 139, Sim, Sem resposta, Nã  
 Wilson - Agata 14,, "23/03/2026 20:30:51", "23/03/2026 20:36:57", 7, Sim, Sem resposta, Não  
 Wilson - Agata 14,, "23/03/2026 20:36:57", "23/03/2026 21:16:36", 40, Sim, Sem resposta, Não  
 Donizeti Rua Rubi 265,, "23/03/2026 20:55:26", "23/03/2026 22:12:20", 77, Sim, Sem resposta, Não  
 Wilson - Agata 14,, "23/03/2026 21:16:37", "23/03/2026 21:51:58", 36, Sim, Sem resposta, Não  
 Wilson,, "23/03/2026 21:51:58", "23/03/2026 21:52:11", 1, Sim, Sem resposta, Sim  
 Wilson,, "23/03/2026 21:52:12", "23/03/2026 22:07:03", 15, Sim, Sem resposta, Não  
 Katia Chung - Rubi 142,, "23/03/2026 22:04:38", "23/03/2026 22:39:56", 36, Sim, Sem resposta, Não  
 Wilson,, "23/03/2026 22:07:03", "23/03/2026 22:40:32", 34, Sim, Sem resposta, Não  
 Donizeti Rua Rubi 265,, "23/03/2026 22:12:20", "23/03/2026 22:39:18", 27, Sim, Sem resposta, Não  
 Vania Lessa - Esmeralda 120 (APEVE ASSOC AMIGOS DO JARDIM PEDRA VERDE), gerente@apeve.com.br, "23/03/2026  
 Donizeti Rua Rubi 265,, "23/03/2026 22:39:19", "23/03/2026 22:40:31", 2, Sim, Sem resposta, Não

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 275,21	R\$ 78,26	R\$ 53,73	R\$ 14,47	R\$ 18,91	R\$ 13,32	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 467,66

de isenção de responsabilidade, Na sala de espera

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

6 22:29:14", "23/03/2026 22:39:46", 11, Não, OK, Não

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

Ubatuba, 15 de dezembro de 2025.

À Diretoria da APEVE

Associação Amigos do Jardim Pedra Verde

Assunto: Renúncia ao Cargo de Conselheiro Fiscal

Prezados Senhores,

Eu, Irene Moura dos Santos, portador do CPF nº 430384500-06 RG nº 3028484421-SSP/RS. residente e domiciliado na Rua Jade, 285, venho, por meio desta, formalizar minha renúncia ao cargo de Conselheiro Fiscal da APEVE.

Esta decisão, deve-se a questões pessoais que demandam minha atenção e dedicação no momento, impedindo-me de continuar exercendo as responsabilidades do cargo com a dedicação que a associação merece.

Agradeço pela confiança depositada em mim, pela oportunidade de contribuir para os objetivos da APEVE. Desejo a todos os seus membros continuidade no sucesso das ações em prol da nossa APEVE.

Contudo, continuo como membro do Conselho da APEVE.

Atenciosamente,  
Irene Moura dos Santos

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



**ITI**  
Instituto Nacional de  
Tecnologia da Informação

## Relatório de conformidade

**Nome:** Validador de assinaturas eletrônicas

**Data de Validação:** 22/05/2026 16:33:22 BRT

**Versão do software(Verificador de Conformidade):** 2.21.1.2

**Versão do software(Validador de Documentos):** 6aec769-dirty

**Fonte de verificação:** Offline

**Nome do arquivo:** anexo\_resposta\_1 - 2026-05-22T163257.171.pdf

**Resumo da SHA256 do arquivo:**

d4f480579e834b079355cad511493381feab6b0529aa4dbc21d13000c5537316

**Tipo do arquivo:** PDF

**Quantidade de assinaturas:** 1

**Quantidade de assinaturas ancoradas:** 1

CN=IRENE MOURA DOS SANTOS

### Informações da assinatura

**Assinante:** CN=IRENE MOURA DOS SANTOS

**CPF:** \*\*\*.384.500-\*\*

**Tipo de assinatura:** Destacada

**Status de assinatura:** Aprovado

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

**Caminho de certificação:** Valid

**Estrutura:** Em conformidade com o padrão

**Cifra assimétrica:** Aprovada

**Resumo criptográfico:** true

**Data da assinatura:** 20/05/2026 16:12:36 BRT

**Atributos obrigatórios:** Aprovados

**Mensagem de erro:** Nenhuma mensagem de alerta

**Política de assinatura:**

Certificados utilizados

CN=IRENE MOURA DOS SANTOS

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Data de emissão:** 14/05/2026 18:13:13 BRT

**Aprovado até:** 14/05/2027 18:13:13 BRT

**Expirado (LCR):** false

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Data de emissão:** 17/06/2020 17:50:27 BRT

**Aprovado até:** 09/06/2033 09:00:47 BRT

**Expirado (LCR):** false

## Atributos usados

## Atributos obrigatórios

**Nome do atributo:** IdMessageDigest

**Corretude:** Valid

**Nome do atributo:** IdContentType

**Corretude:** Valid

**Nome do atributo:** SignatureDictionary

**Corretude:** Valid

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

## Atributos Opcionais

**Nome do atributo:** IdSigningTime

**Corretude:** Valid

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 275,21	R\$ 78,26	R\$ 53,73	R\$ 14,47	R\$ 18,91	R\$ 13,32	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 467,66

À

APEVE Associação Amigos do Jardim Pedra Verde

Prezados Presidente e Conselheiros

Assunto: Solicitação de desligamento do cargo de Diretor Financeiro

Por meio desta, comunico formalmente a minha decisão de renunciar ao cargo de Diretor Financeiro da APEVE.

Meu desligamento definitivo, bem como o encerramento das minhas responsabilidades legais, terão efeito a partir desta data.

Agradeço a confiança e desejo êxito ao meu sucessor, na continuidade deste trabalho.

Ubatuba, 20 de março de 2026



Documento assinado digitalmente  
**CLAUDIO LUIS SOARES**  
Data: 20/05/2026 12:51:08 -0300  
Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

Cláudio Luis Soares

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66



**ITI**  
Instituto Nacional de  
Tecnologia da Informação

## Relatório de conformidade

**Nome:** Validador de assinaturas eletrônicas

**Data de Validação:** 22/05/2026 16:33:52 BRT

**Versão do software(Verificador de Conformidade):** 2.21.1.2

**Versão do software(Validador de Documentos):** 6aec769-dirty

**Fonte de verificação:** Offline

**Nome do arquivo:** anexo\_resposta\_2 - 2026-05-22T163337.728.pdf

**Resumo da SHA256 do arquivo:**

32567ba7c14c375b36b47d497cfce228a6d63e88154e01b360fc7988305d39c

**Tipo do arquivo:** PDF

**Quantidade de assinaturas:** 1

**Quantidade de assinaturas ancoradas:** 1

CN=CLAUDIO LUIS SOARES

### Informações da assinatura

**Assinante:** CN=CLAUDIO LUIS SOARES

**CPF:** \*\*\*.519.348-\*\*

**Tipo de assinatura:** Destacada

**Status de assinatura:** Aprovado

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

**Caminho de certificação:** Valid

**Estrutura:** Em conformidade com o padrão

**Cifra assimétrica:** Aprovada

**Resumo criptográfico:** true

**Data da assinatura:** 20/05/2026 12:51:08 BRT

**Atributos obrigatórios:** Aprovados

**Mensagem de erro:** Nenhuma mensagem de alerta

**Política de assinatura:**

Certificados utilizados

CN=CLAUDIO LUIS SOARES

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Data de emissão:** 25/06/2025 20:10:29 BRT

**Aprovado até:** 25/06/2026 20:10:29 BRT

**Expirado (LCR):** false

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Data de emissão:** 17/06/2020 17:50:27 BRT

**Aprovado até:** 09/06/2033 09:00:47 BRT

**Expirado (LCR):** false

## Atributos usados

## Atributos obrigatórios

**Nome do atributo:** IdMessageDigest

**Corretude:** Valid

**Nome do atributo:** IdContentType

**Corretude:** Valid

**Nome do atributo:** SignatureDictionary

**Corretude:** Valid

Protocolo nº 7308 de 27/05/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 1309 em 28/05/2026 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA. Assinado digitalmente por ROSSIENE DE ALMEIDA PRATA CASTILHO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 275,21	RS 78,26	RS 53,73	RS 14,47	RS 18,91	RS 13,32	RS 13,76	RS 0,00	RS 0,00	RS 467,66

## Atributos Opcionais

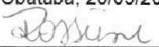
**Nome do atributo:** IdSigningTime

**Corretude:** Valid

### REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE UBATUBA

CERTIFICO que o documento foi protocolado sob nº **00007308** em **27/05/2026** e averbado sob nº **81** à margem do registro primitivo nº **00001309** em **28/05/2026**. Custas: Registrador: R\$ 275,21, Estado: R\$ 78,26, Ipeesp: R\$ 53,73, Reg. Civil: R\$ 14,47, Trib. Justiça: R\$ 18,91, ISS: R\$ 13,76, MP: R\$ 13,32 Desp. Postal: R\$ 0,00 Total: R\$ 467,66.

Ubatuba, 28/05/2026.

  
Rossiene de Almeida P. Castilho  
Escrevente Autorizada

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
Rossiene A. Prata Castilho  
Escrevente  
UBATUBA - Estado de São Paulo